

Ref. MGEL/CS/NSE/2024-25/25

To,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra Kurla Complex, Bandra,
Mumbai-400 051, Maharashtra.

Company Symbol: MGEL (EQ), ISIN: INE0APB01024

<u>Subject: Newspaper Advertisement- 14th Annual General Meeting of Mangalam Global Enterprise Limited through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") Facility.</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisements published in Financial Express (in English)-Ahmedabad Edition and in Financial Express (in Gujarati)-Ahmedabad Edition on July 11, 2024 in terms of Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circulars No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 & General Circulars No. 3/2022 dated May 05, 2022 & 09/2023 dated September 25, 2023 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") have permitted the holding of General Meeting) through VC/OAVM, without physical presence of the members at a common venue in compliance with these circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and all other relevant circulars issued from time to time, inter alia, intimating that the 14th Annual General Meeting of the Company will be scheduled on Tuesday, August 06, 2024 at 2:00 P.M. IST through VC/OAVM facility.

The said Newspaper Advertisements have also been uploaded on the website of the Company at www.groupmangalam.com.

Kindly take this information on your record.

Thanking You, Yours Faithfully, For, Mangalam Global Enterprise Limited

Karansingh I. Karki Company Secretary & Compliance Officer Mem. No. 30021

Encl : As stated above



Mangalam Global Enterprise Limited

CIN: L24224GJ2010PLC062434

Regd. Office: 101, Mangalam Corporate House, 42, Shrimali Society, Netaji Marg, Mithakhali, Navrangpura, Ahmedabd-380 009, Gujarat (INDIA) Tel: +91 79 61615000 (10 Lines) E mail: info@groupmangalam.com

orbit exports ltd.

Corporate Identification Number (CIN): L40300MH1983PLC030872 Registered Office: 122, 2nd Floor, Mistry Bhavan, Dinshaw Wachha Road, Near K.C. College, Churchgate, Mumbai 400 020. Tel: +91 22 6625 6262, Email: investors@orbitexports.com. Website: www.orbitexports.com

Notice to the Equity Shareholders

Shareholders are hereby informed that in accordance with the provisions of Investo Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund), Rules 2016, as amended ('the Rules'), all shares in respect of which dividend has not been paic or claimed by shareholders for seven consecutive years or more shall be transferred by the Company to the demat account of Investor Education and Protection Fund (IEPF Authority

In compliance with the Rules, the Company has sent individual notices to the concerne shareholders whose equity share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority, the ful details of such shareholders are available on the Company's website www.orbitexports.com All such shareholders are requested to make an application to the Company and/ or to its Registrar and Transfer Agents, Link Intime India Pvt Ltd ('R&T Agent'), latest by Monday September 09, 2024 to claim their unclaimed/unpaid dividend amounts for the financia years commencing from the year 2016-17 (final dividend). In case no response or claim is received by the Company or R&T Agent, the Company will proceed to transfer respective shares to the demat account of IEPF Authority, without any further communication to shareholders, as under:

i) Equity shares held in physical form - by issuance of duplicate share certificate / letter o confirmation(s) and the concerned depository shall convert the duplicate share certificate(s)/letter of confirmation(s) into demat form and transfer the shares in favor of the dematerialization account of IEPF Authority. The original share certificate(s) registered in the shareholders' name shall stand automatically cancelled and deemed non-negotiable;

i) Equity shares held in dematerialization mode - by transfer of shares directly to dematerialization account of IEPF Authority.

Shareholders may note that the unclaimed dividend and the equity shares transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed by the concerned equity shareholders from IEPF Authority after following the procedure

For any queries on the subject matter, shareholders may contact the R&T Agent, Ms. Nayna Wakle at Unit: Orbit Exports Limited, C-101, 247 Park, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270, Email ID: iepf.shares@linkintime.co.in For Orbit Exports Limited

Date: 10.07.2024 Place: Mumba

Pranali Chawhar Company Secretary & Chief Compliance Office

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

રીઝનલ ઓફિસ, ગાંધીનગર, સમુદ્ધિ કોમ્પ્લેક્ષ, પાટનગર ભવન પાસે. સેક્ટર – ૧૬, ધ રોક ૪.૫, ગાંધીનગર – ૩૨૦૧૬

Sd/

દેણદાર/જામીનદાર/ગિરવેદાર **ਕੇ ਤਿਮਾ**ਰਤ ਗੇਣਿસ [સેક્શન 13(2)]

Ref: RO/GNR/NPA/ARBUDA/13-2/2024

તારીખ : ૦૬.૦७.૨૦૨૧

માનનીય સાફેબ અર્બુદા ટ્રેકિંગ કંપની (કરજદાર)

ક્યાલા આર્કેડ શોપ નંબર ૨૮, નીલકંઠ પાસે, હોટેલ, ઈડર હાઈવે ઈડર, સાબરકાંઠા ગુજરાત 323830

શ્રી જસુભાઈ જીવાભાઈ પટેલ, વાડિયાવીર, ભાણપુર, ઈકર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત – ૩૮૩૪૬૦. મો. 6351519502,9913448902

માનનીય સાहેબ.

વિઃ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ લોન / ક્રેડિટ સુવિધાઓ અમારી **કેનરા બેંક , ઈડર શાખા** માંથી વખતો વખત મેળવેલ છે.

લોન નંબર	લોનનો પ્રકાર/લિમિટ	મૂંજર તારીખ	રકમ
1२4003७७७3४3	કાર્ચકારી મૂડી મર્ચાદા (રોક્ડ ક્રેડિટ)	₹€.03.₹0₹3	રૂ. ૧૫.૫૦ લાખ

ઉપરોક્ત લોન/ ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્ક્યામતોને ગિરવે મૂકીને તમાર દ્વારા અમારી તરકેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિક્યોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ બેંકે **તા. ૦૪.૦७.૨૦૨૪** ના રોજ દેણાને એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. એથી અમે આપને સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) અનુસાર નોટિસ આપીએ છીએકે આપે સંપૂર્ણ રકમ **રૂપિયા ૧૪,૬७,૫૦૫.૪૩** પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન ખર્ચાઓની રકમ આ નોટિસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસૂર થયેથી બેંક સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે

ઉપરાંત, તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતમાંથી કોઈ પણ મિલકર્તનો કોઈ પણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે. આ અમને સદરહુ કાયદાથી મળેલ અને/અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. આ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩ની સબસેક્શન (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરીએ છીએ.

તમને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.થી આ ડિમાન્ડ નોટિસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટર્થ મોકલેલ છે.

સ્થાવ	શિક્યુલ ર મિલકતોની વિગતો	
о і.	વિગતો	ટાઈટલ ધારકનું નામ
1.	રહેણાંકના તમામ હક અને હિસ્સા એનએ જમીન પ્લોટનંબર ૪ વિસ્તાર ૫૩-૧૪ ચોરસ મીટર. અને પ્લોટનંબર ૫ વિસ્તાર ૫૩-૧૪ ચો. મીટર સર્વે નંબર ૨/૨ કુલ વિસ્તાર ૧૪૬-૨૮ ચો.મી. બી/એસ કાલીકા માતા મંદિર, રામદેવ પીર મંદિર સામે, કાવા પ્રાથમિકશાળાની પાસે, કાવા-ઇક્ટ રોક, કાવા, ઇક્ડ માબરકાંઠા. ચતુર્સીમા : પૂર્વ- ૬.૦ મીટર રોક, પક્ષિમ- ૩.૦૫ માર્જીન પછી જોકાંથેલ સર્વે નંબર ૨/૨ પૈકી, ઉત્તર-પ્લોટ નંબર ૩, દક્ષિય- ૬.૦૯ મીટર રોક. CERSAI DETAILS ASSET ID – 200070929836. SECURITY INTEREST ID -400069733169	શ્રી જસુભાઈ જીવાભાઈ પટેલ
તારી	ખઃ ૦૬.૦७.૨૦૨૪ સહી/- અદિ	ાકૃત અધિકારી,

STEEL STRIPS WHEELS LIMITED

Regd. Office: Village Somalheri/Lehli, PO Dappar, Tehsil Derabassi, Distt. Mohali, Punjab -140506 Tel: +91-172-2793112, Fax:+91-172-2794834

E-mail: ssl_ssg@glide.net.in; Website: www.sswlindia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS Subject: For Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013, read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016, as amended ("Rules"), the equity shares of the Company in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the IEPF Authority(IEPFA). However, the company will not transfer such shares to IEPFA where there is a specific order of Court/Tribunal/Statutory Authority restraining transfer of such shares or where the shares are hypothecated/pledged under the Depositories Act, 1996.

In case the shares are held:

Date: 10-07-2024

Place: Chandigarh

સ્થળઃ ઈડર (સાબરકાંઠા)

a) In physical form – New share certificate(s) will be issued and after issue of new share certificate(s), the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the share certificates into Demat form and transfer in favour of IEPFA on completion of necessary formalities. The original share certificates(s) which stand registered in the name of shareholder will be deemed cancelled and

b) In demat form - The Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares lying in shareholder's demat account in favour of IEPFA A list of such shareholders who have not encashed their dividend(s) for sever consecutive years, i.e. for the financial year 2016-17(Final) and onwards and whose equity shares are liable to be transferred to the Demat account of IEPFA, has been uploaded on Company's website at the web link https://sswlindia.com/wp content/themes/sswl/assets/docs/details-of-shares-to-be-transferred-to-IEPF 03.11.2024.pdf. Individual communication in this regard have been sent to the concerned shareholders at their addresses registered with the Company/depository participant(s), for taking appropriate action(s).

Shareholders are requested to forward the requisite KYC documents, as per above mentioned communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agen (RTA) i.e. Link Intime India Private Limited to claim the shares and unclaimed dividend before such transfer to the IEPFA. Please note that the due date for claiming dividend for the Financial Year 2016-17 (Final) is 03.11.2024. Thus, the concerned shareholders are requested to claim the unclaimed dividend preferably on or before 25.10.2024 to enable timely processing of claims before the due date failing which, the Company will proceed to transfer the respective shares to the DEMAT account of the IEPFA, without any further notice, by following the due procedure as prescribed in the Rules. Further, in terms of said Rules, all the future benefits accruing, dividend arising on such shares shall also be credited in the

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to IEPFA. Shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to IEPFA including all benefits accruing on such shares, if any, from IEPFA after following the procedure prescribed in the Rules

In case the shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact Company's RTA at Link Intime India Private Limited, Noble Heights 1st Floor, Plot No. NH-2, C-I Block, LSC near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, Tel No.: 011-49411000, 41410592, 93, 94; Fax No: 011-41410591; Email delhi@linkintime.co.in or iepf.shares@linkintime.co.in

For STEEL STRIPS WHEELS LIMITED

Shaman Jindal Company Secretary

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

ender No: 5th Retender WRD/KWA - CEP/TR/97/2022 26 2 1/2 al Jeevan Mission (JJM)-Phase IV - WSS to Kidangoor, Kadaplan farangattupally - Pumping and Transmission - Package 1-Pipeline Work-1 EMD: Rs. 00000 Tender fee: Rs. 16540 Last Date for submitting Tender: 26-07-2024 03:00:pr ne: 0481-2562745 Website: <u>www.kwa.kerala.gov.in,</u> <u>www.etenders.kerala.gov.ir</u> Superintending Engine

PH Circ CWA-JB-GL-6-180-2024-25 Kottayan

INDIA HOME રીજીસ્ટ્રેડ ઓફિસ : 504, નિર્મલ એક્સ્ટર્સી, 5મો માળ, જટાશંકર ડોસા રોડ, મુલંડ (W), મુંબઇ – 400080. જટાશંકર ડોસા રોડ, મુલુંડ (W), મુંબઇ - 400080. **બ્રાન્ય ઓફિસ** : A-202, ગણેશ પ્લાઝા, નવરંગપુરા પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – 380009. ફોન: 079-26449917 • મો: 8976892962

આથી આ અમારા ગ્રાહકો અને સામાન્ય જનતાને જણાવવા માટે છે કે અમારી કંપનીની નીચેની રાજકોટ બ્રાંચ ઑફિસ 31મી જાન્યુઆરી 2024 થી બદલાયેલ છે. ઇન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ, 28, FF, સમૃદ્ધિ ભવન, બોમ્બે પેટ્રોલ પંપ સામે, ગોંડલ રોડ. રાજકોટ - 360002.

નવી ઓફિસનું સરનામું: ઇન્ડિયા હોમ લોન લિમિટેડ, 127, 4થો માળ, સમૃદ્ધિ ભવન, બોમ્બે પેટ્રોલ પંપ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ - 360002.

બધાને ઉપરોક્તની નોંધ લેવા વિનંતી છે અને કોઈપણ સહાય, ચુકવણી અને અન્ય સેવાઓના કિસ્સામાં, સંપર્ક કરવા માટે વ્યક્તિઃ **રાજકોટ ઓફિસઃ** મો: 9925108674, અમદાવાદ ઓફિસ. ફોન: 079-26449917, મોબ: 8976892962.

તારીખ: 11-07-2024, અમદાવાદ

mangalam

મંગલમ ગ્લોબલ એન્ટરપ્રાઇઝ લિમિટેડ

સી.આઇ.એન.: L24224GJ2010PLC062434

રજિસ્ટર્ડ ઓફ્સિ : ૧૦૧, મંગલમ કોર્પોરેટ હાઉસ, ૪૨, શ્રીમાળી સોસાયટી, નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી, ાવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત. **ટેલિફોન** : +૯૧ ૭૯ ૬૧૬૧ ૫૦૦૦;

મેબસાઇટ : <u>www.groupmangalam.com</u> ઇ-મેઇલ : <u>cs@groupmangalam.com</u>

કંપનીની ૧૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ

બાથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૧૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) મંગળવાર, ૬ ઓગસ્ટ ૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ (IST) વાગ્યે, ૧૪મી એજીએમ બોલાવવા માટે પ્રસારિત કરવામાં આવેલ ૧૪મી એજીએમની નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિર્ધારિત સામાન્ય અને ખાસ વ્યવસાયો પર કામકાજ હાથ ધરવા માટે વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ

કોર્પોરેટ બાબતોનાં મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં.૧૦/૨૦૨૨ તા. ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને સેબી દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં.SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 તા. ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અને SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 ના. પ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ (હવે પછીથી સમુહિક રીતે પરિપત્રો તરીકે સંદર્ભિત)ની જોગવાઈનું પાલન કરીને, કોઈ એક સ્થળે સભ્યોની ફિઝિકલ હાજરી સિવાય VC/OAVM દ્વારા એજીએમ યોજવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આથી, પરિપત્રો અને કંપની કાયદો ૨૦૧૩ અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનની સંબંધિત જોગવાઈઓનુ પાલન કરીને કંપનીની ૧૪મી એજીએમ વીસી દ્વારા યોજવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રો અનુસાર, વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩-૨૪ સાથે ૧૪મી એજીએમની દર્શાવેલ વર્ષ (વાર્ષિક અહેવાલ) માટેના તાણાકીય નિવેદનો સહિત નોટીસ માત્ર જે સભ્યોના ઈમેલ સરનામા કંપની/ ડિપોઝિટરીમાં નોંધાયેલા છે તે સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક મો દ્વારા મોકલવામાં આવશે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમ અને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૩-૨૪ની સૂચના કંપનીની વેબસાઈટ www.groupmangalam.com પર, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ <u>www.nseindia.com</u> અને ઈ વોટિંગ સુવિધા (રિમોટ ઈ-વોટિંગ સેવા પ્રદાન કરતી એજન્સી) પ્રદાન કરતી લિંક ઈનટાઈમ પ્રાઈમ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડની વેબસાઇટ <u>www.linkintime.co.in</u> પર પણ ઉપલબ્ધ કરાશે. એજીએમમાં જોડાવા માટેની સૂચનાઓ ૧૪મી એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવી છે. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ મુજબ કોરમની ગણતરીનાં હેતુ માટે વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા મીટીંગમાં હાજર રહેલા સભ્યોની ગણતરી કરવામાં આવશે.

કંપની તેનાં તમામ સભ્યોને ૧૪મી એજીએમની નોટીસમાં નિર્ધારિત તમામ ઠરાવો પર તેમનો મત આપવા માટે રિમોટ ઈ-વોટીંગ સુવિધા (રિમોટ ઈ-વોટીંગ) પૂરી પાડી રહી છે. વધુમાં, કંપની ૧૪મી એજીએમ (ઈ-વોટીંગ) દરમિયાન ઈ-વોટીંગ પધ્ધત્તિ દ્વારા મતદાનની સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે. રિમોટ ઈ-વોટીંગ/ઈ-વોટીંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા ૧૪મી એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવી છે. વોટિંગના હેતુ માટે કટ-ઓફ તારીખ (એજીએમમાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને ઈ-વોટિંગ સહિત) બુધવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ નિર્ધારિત કરવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત તારીખે જે વ્યક્તિનું નામ સભ્યોની નોંધણીમાં અથવા લાભકારી માલિકોના રજિસ્ટરમાં છે i VC/OAVM દ્વારા ૧૪મી એજીએમમાં હાજરી આપવા અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાનની સુવિધા મેળવવા માટે હકદાર છે. રેમોટ ઈ-વોટિંગ/ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા ૧૪મી એજીએમની સૂચનામાં આપવામાં આવી છે.

કે સભ્યોએ કંપની/ડિપોઝિટરીઝ સાથે ઈ-મેલ સરનામાની નોંધણી ન કરાવી હોય, તો તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા અને ઈ-વોટિંગ સવલત માટે લોગિન વિગતો મેળવવા માટે ઈ-મેઈલ સરનામુ નોંધાવવા માટે નીચેની સુચના અનુસરોઃ

અ) ફિઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ આપનો ફોલિયો નંબર, શેરધારકનું નામ, શેર પ્રમાણપત્રની સ્કેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન (પાનકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ), આધાર (આધાર કાર્ડની સ્કેન કરેલી સ્વ-પ્રમાણિત નકલ) જેવી વિગતો <u>cs@groupmangalam.com</u> પર અથવા <u>enotices@linkintime.co.in</u> પર ઈ-મેઈલ કરો.

) ડિમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ આપનો DPID-CLID (૧૬ અંકોનો DPID+CLID અથવા ૧૬ અંકનો ક્લાયન્ટ ID) નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર અથવા કોન્સોલિડેટેડ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટની નકલ, પાન (પાનકાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ નકલ) આધાર (આધાર કાર્ડની સ્કેન કરેલી સ્વ-પ્રમાણિત નકલ) જેવી વિગતો ઈ-મેલ દ્વારા cs@groupmangalam.com અથવા enotices@linkintime.co.in પર ઈ-મેઈલ કરો.

૪મી એજીએમની નોટીસ, લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર, કટ-ઓફ તારીખ શુક્રવાર, પ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ શેર ધરાવતા શેરધારકોને, તેમનાં રજીસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ એડ્રેસ પર સમયસર મોકલવામાં આવશે. સભ્યોને ૧૪મી એજીએમની સૂચનાઓમાં દર્શાવેલ તમામ નોંધ કાળજીપૂર્વક વાંચવા વિનંતી કરવામાં આવે છે અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ મારફત અથવા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મારફત મત આપવા સંબંધિત VC/OAVM મારફત એજીએમમાં જોડાવવા નિર્દેશ કરવામાં આવે છે.

કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માટે અંતિમ ડિવિડન્ડની ચૂકવણી માટે, જો ૧૪મી એજીએમમાં મંજૂરી મળે તો માન્ય સભ્યોનો હક નક્કી કરવા માટે શુક્રવાર, ૨૬ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજની રેકોર્ડ તારીખ નક્કી કરી છે. શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીઓને બેન્ક વિગતોમાં ફેરફારો/અપડેટની સૂચના આપે.

જો કોઈને લોગીન/ઈ-વોટીંગ અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તેઓ <u>instameet@linkintime.co.in</u> પર ઇ-મેલ મોકલી શકે છે અથવા ટેલિફોનઃ ૦૨૨-૪૯૧૮૬૧૭૫ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

મંગલમ ગ્લોબલ એન્ટરપ્રાઇઝ લિમિટેડ વતી

આળ : અમદાવાદ

કેનરા બેંક

કંપની સેક્રેટરી અને કોમ્પ્લાયન્સ ઓકીસ તારીખ : ૧૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૪

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ kotak Kotak Ma

રાષ્ટ્રાર અંબિક્સ : રહળોક્સી, સી રહ, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુરલા કોમ્પલેશ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૧. કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોટક ઇન્ફીનીટી, ઝોન-ા, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ ને. ૨૧, ઇન્ફીનીટી પાર્ક, ગોરેગાંવ, મુંબઇ – ૪૦

રીજનલ ઓફીસઃ કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ૨૨૩-૨૨૯, સિધ્ધીવિનાચક કોમ્પલેક્ષ, શીવરંજની, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫ ક્બજા નોટીસ (सिड्युरीटी र्घन्टरेसट (એन्ફोर्समेन्ट) नियम २००२ ना परिशिष्ट ४ साथे रुस ८ (९) वंथाशे लेता)

આથી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., બેંકીંગ કંપની, બેંકીંગ રેગ્યુલેશન એકટ, ૧૯૪૯ ની વ્યાખ્યામાં જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુરલા કોમ્પલેસ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૧ અને રીજનલ ઓફીસ : અમદાવાદ ખાતે, સિકચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ાથા કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મળેલી સંત્વાની રૂએ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૯ સાથે વંચાણે લેતા માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દૃ૦ દિવસોની અંદર બાકી લેણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ ભરી જવા ાટે જણાવેલ હતું. પક્ષકારો સાથે બેંકે કબજે લીધેલ ગીરવે મિલકતની વિગતો નીચે આપેલી છે:-

કસ્ટમરનું નામ(ઉદારકર્તા (ઓ) / સહ-ઉદારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(રો)), લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે	૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસની તારીખ, સરફેસી એક્ટના નિયમ ૯ સાથે વંચાણે લેતા. ૨ક્મ સાથે રૂપિયામાં	અને પ્રકાર કબજાની તારીખ
૧) ભાવેશ સુરેશ શર્મા (ઉદ્યારકર્તા / ગિરવેદાર)	માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૯.૦૪.૨૦૨૪	૦૯ જેલાદ્ય ક૦ક્ર
(૨) સુરેશકુમાર લક્ષ્મીનારાયણ શર્મા (ઉદ્યારકર્તા/ગિરવેદાર)	રૂા. ૨૦,૫૩,૬૯૫.૩૦/- તા. ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ	સાંકેતિક કબજો
sand all de source france i and and fire sulfilled at a b	22 (2)-5)2(1)-2) Cram 22-2 -11 11GG22 11 2113 2-21	. (a) siama) s)

. મલકત ફલેટ નં. ઇ–૨૦૪, રજો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૧૨.૮૮ સ્કે.મીટ૨ (સુપ૨ બિલ્ટઅપ) અને અવિભાજીત ભાગ જમીનમાં દિવ્યા જીવ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં આવેલ, બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ, સર્વે નં. ૫૯૨/૩ પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૫ સ્કે.મી. ટી.પી ાં ૨૨ એક પી. નં. ૧૦૪. ક્ષેત્રકળ ૯૩૫ સ્કે.મીટર અને સર્વે નં. ૫૯૨/૨ ક્ષેત્રકળ ૧૨૧૪ સ્કે.મી., ટી.પી. નં. ૨૨, એફ.પી. નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રકળ પ૯ સ્કે.મી. અને સર્વે નં. ૫૯૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫ આઉટ ઓફ ૭૭૯૦ સ્કે.મી., ટી.પી. નં. ૨૨, એફ.પી. નં. ૯૧/૧ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૬ સ્કે.મી. કુલ ોત્રફળ ૪૫૩૦ રકે.મી. મોજે ગામ – ચાંદખેડા ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા – સાબરમતી, ઉસ્ટ્રી. અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ઉસ્ટ્રી. અને સંબ ડિસ્ટ્રી. અમદાવાદ – ૨ (વાડજ) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમાં: ઉત્તરે: બ્લોક ડી બાદ માર્જીન, દક્ષિણે: ફલેટ નં. ૨૦૩, પૂર્વે: ફલેટ i. ૨૦૧ બાદ માર્જીન, પશ્ચિમે: બ્લોક – એફ બાદ માર્જીન.

કસ્ટમરનું નામ(ઉદ્યારકર્તા (ઓ) / સહ-ઉદ્યારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(રો)), લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે	૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસની તારીખ, સરફેસી એક્ટના નિયમ ૯ સાથે વંચાણે લેતા. રહમ સાથે રૂપિયામાં	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧) મબિષકુમાર ડાંગી (ઉદ્યારકર્તા) ૨) નંદુકુમારી ડાંગી (સહ-ઉદ્યારકર્તા / ગિરવેદાર) ૩) વૈશાલી મનિષ ડાંગી (સહ-ઉદ્યારકર્તા / ગિરવેદાર) ૪) જય હર્ષદકુમાર ચોટલીયા (જામીનદાર) ૫) ટર્નરેસ્ટ રિસોર્સીસ પ્રા. લિ. (જામીનદાર)	માંગણા નોટીસ તારીખ : ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ રૂા.૧૯,૮૮,૬૫,૮૩७.૮૧/- તા.૧૬.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ	૦૯ જુલાઈ ૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	(-) -)-() ((-) -i

ીધેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન અને સિકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના પરિશિષ્ટ ૪ સાથે રુલ ૮ (૧) વંચાણે લેતા **લ્હાર એક્ઝોટિકા પ્લોટ નં. ૧૦૮**: સ્થાવર મિલકત સુપરસ્ટ્રક્થર સાથે આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૬ સ્કે.ફુટ (૨૩૭ ચાર્ડ અને ૧૯૭ સ્કે.મીટર સમાન બનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જે સ્કીમ આવેલ પ્લોટ નં. ૧૦૮ (ઔડા દ્વારા મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે સંબ પ્લોટ નં. ૭૦ સેક્ટર–૨), ક્ષેત્રફળ ૧૬૦ ૧૬ .ચાર્ડ્સ (૧૩૪૨ સ્કે.મી.) અને તેના પર (કહેવાતી સ્કીમમાં અલિભાજીત ભાગ સહિતનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૫૦૨૧ સ્કે.મીટર્સ આંતરિક રોડ અને કોમન બ્રેરિયા સહિતની જમીન) કલ્હાર એક્ઝોટિકા તરીકે જાણીતી સ્કીમના સબ પ્લોટમાં, જમીન પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૨૩.૮૪ સ્કે.મીટર્સ પ્રપોપ્ટ્ ાઈનલ પ્લોટ તરીકે (રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૨૦/૧/૧, ૬૨૦/૧/૨, ૬૨૧, ૬૨૨/૧, ૬૨૨/૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૫/૪, ૬૨૬, ૬૨૭ २८, ६२૯/٩, ६२૯/२, ६४०/٩, ६४०/२, ६४९,६,६४२/२, ६४२/२, ६४३, ६४४/२, ६४४/३, ६४४/४, ६४५, ६४६/५, ६४६/२, ६४६/३, ६४६/४, ६४६/४, ૪૪+૬૪૭+૬૪૮/૧ પૈકી,૬૪૯/૩ પૈકી,૬૪૯/૪ પૈકી,૬૫૨ પૈકી,૬૫૪/૨,૬૫૫ ક્ષેગફળ અંદાજે ૨૫૪૩૮૫ સ્કે.મીટર્સના બહેલ ફાળવેલ કુલ જમીન) (સ્કી લોટ નં. ૧૦૮ સર્વે નં. ૬૨૪ની જમીન પર આવેલ) ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨૦, ગામ – સોલા ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા – ઘાટલોડીયા, સ્જીસ્ટ્રેશ ડેસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૮ (સોલા) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત જેની ચર્તુઃસીમાઃ સ્કીમ પ્લોટ નં. ૧૦૮ ની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વે

તોડેનો સર્વે નં., પશ્ચિમે: ૧૨ મીટર ટીપી રોડ, ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણે: સ્ક્રીમ પ્લોટ પ્લોટ નં. ૧૦૯. ૧<mark>૯૯૧૨ એકઝોટિકા પ્લોટ નં. ૧૦૯</mark>ઃ સ્થાવર મિલકત સુપરસ્ટ્રક્ચર સાથે આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૫૧.૫ સ્કે.ફ્રૂટ (૧૭૧૭ ચાર્ડ અને ૧૪૩૬ સ્કે.મીટ: માંન) બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જે રકીમે આવેલ પ્લોટ નં. ૧૦૯ (ઔડા દ્વારા મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં. ૭૧ સેક્ટર-૨) 14ફળ ૧૬૦૫ રકે.ચાર્ડ્સ (૧૩૪૨ રકે.મી.) અને તેના પર (કહેવાતી સ્કીમમાં અવિભાજીત ભાગ સહિતનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૫૦૨૧ રકે.મીટર્સ આંતરિક રો. ાને કોમના એરિયા સહિતની જમીન) કલ્હાર એક્ઝોટિકા તરીકે જાણીતી સ્કીમના સબ પ્લોટમાં, જમીન પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૨૩.૮૪ સ્કે.મીટા પોગડ કાઈનલ પ્લોટ તરીકે (રેવન્થ સર્વે નં. ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૨૦/૧/૧, ૬૨૦/૧/૨, ૬૨૧, ૬૨૨/૧, ૬૨૨/૨, ૬૨૩, ૬૨૪, ૬૨૫/૧, ૬૨૫/૨, ૬૨૫/૪, ૬૨૬ ٠٤٥, ६२८, ६२६/٩, ६२६/२, ६४०/٩, ६४०/२, ६४٩, ६४२/٩, ६४२/२, ६४३, ६४४/२, ६४४/३, ६४४/४, ६४५, ६४६/٩, ६४६/२, ६४६/३, ६४६/४ ૪૬/૫, ૬૪૪+૬૪૭+૬૪૮/૧ પૈકી, ૬૪૯/૩ પૈકી, ૬૪૯/૪ પૈકી, ૬૫૨ પૈકી, ૬૫૪/૨, ૬૫૫ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૫૪૩૮૫ સ્કે.મીટર્સના બદલે ફાળવેલ ક્ ભીન) (સ્કીમ પ્લોટ નં. ૧૦૯ સર્વે નં. દૃર૪ની જમીન પર આવેલ) ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨૦, ગામ – સોલા ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા ાટલોડીયા, રજીરટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૮ (સોલા) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત જેની ચર્તુઃસીમાઃ સ્કીમ પ્લોટ ન ૦૯ ની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ સીલજ ગામની સીમ, પશ્ચિમેઃ ૧૨ મીટર ટીપી રોડ, ઉત્તરેઃ સ્કીમનો પ્લોટ નં. ૧૦૮, દક્ષિણેઃ સ્કીમનો પ્લોટ નં. ૧૧૦ અને ૧૧૧.

ઉદ્યારકર્તા રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉદ્યારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ કાયદા ની ક્લમ ૧૩ ૪) અંતર્ગત નિયમ ૯ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ ઉપર "કળજા તારીખ" કોલમમાં દર્શાવેલ કબજાની તારીખ પ્રમાણે . મેલકતોનો **સાંકેતિક કલજો** લીધેલ છે.

ડેંધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહું ામલકતા અંગ કાઇપલ જાતના વ્યવહાર ન હરવા ... !દરહુ સ્થાવર મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી**. ની માંગણ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ અને તેની ઉપરના કરાર દરે !દારાના વ્યાજ અને સબ્સ્ટીટયુટ વ્યાજ ઉપર દર્શાવેલ વિગતોમાં બાકી રકમ દર્શાવેલ તારીખ થી તુરંતની બીજી તારીખથી ચુકવણી તારીખ સુધી ! ધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે ાને અનુસાંગિક ખર્ચા, કોસ્ટ, ચાર્જીસ સાથે બોજાને આધીન રહેશે. સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જેગવાઈ પ્રત્યે ઉધારક્ત કરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

હેરબાની કરીને નાંધ લેશો કે મિલકતોનું વર્ણન ઉપર દર્શાવેલ છે. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી. ારીખઃ ૦૯.૦७.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ

agriwise એગ્રીવાઇસ ફિનસર્વ લિમિટેડ (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાઇનાન્સ લિમિટેડના નામથી જાણીતા) CIN U65999MH1995PLC267097 રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૬૦૧-૬૦૪, એ વિંગ બોનાઝ્ગા, સહર પ્લાગા, ચકલા મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, એ કે રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦૦પદ Website: http://www.agriwise.com, Email _ info@agriwise.com, Ph.: +91 022-40467777, Fax- +91 022

હરાજી/વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪-એ [જૂઓ નિચમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ] સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમે, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

ાથી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ હેઠળ **એગ્રીવાઇસ ફિનસર્વ લિમિટેડ** અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી (હવે પછી ઈન્ટરન્ટ (એક્સના કુલાદાર) તરીકે સંદર્ભિત) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકાર્ટી કુલાવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે જ્યાં નીચે દકાવેલા ઘેલ ઘોલા સરફેસી એક્ટ ર૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ ૦૫.૦૪.૨૦૨૧ની તારીખના ૬૦ દિવસની અંદર, સુરક્ષિત લેણદારને લોનની રકમો ચુકવવામ

જ્યારે સુરક્ષિત લેજાદારે તેમને પ્રાપ્ત સત્તાઓને અનુસરીને તેમના અધિકૃત અધિકારી મારફતે સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૪ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને તેની હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે વર્જાવેલી ગીરો મિલકતોનો કબજો તા. ૧૦.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.

જયારે તે પછી પણ દેવાદાર સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીને કથિત લોન રકમ પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી તેમણે અહી નીચે વર્ણવેલી મિલકત/તો "**ને છે.** જ્યાં **છે અને જે કાંઇ છે ના ઘોરણ"** પર ઇચ્છુક ખરીદનારાઓ પાસેથી નીચે જણાવેલા નિયમો અને શરતોએ સીલબંધ કવરમાં બિડ્સ આમંત્રિત કરવા સહ હરાજીની પ્રક્રિયા મારફતે વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

નીચે સહી કરનારે એગ્રીવાઈસફિનસર્વ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સૂચિત મિલકતની જ્યાં **છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઇ છે** ના ધોરણે સુરક્ષિત લેણદારન નીચ સહી કરનાર અગ્રીવાઇસોઇનસવા લામટડના ઓપકૃત આપકારા તરીક સુચિત મિલકતની જ્યાં છે તથો, જ છે તે અને ત્યાં જે કાંઇ છે ના ધારણ સુરાક્ષત લણદારના દેવાદારો અને જામીનદારો એટલે કે (૧) ઝવેરચંદ દુર્લભભુભાઇ પડિચા જે દુર્લભભુ બેચરભાઇ પડિચાના પુત્ર (૨) ભાવનાબેન ઝવેરચંદ પડિચા (૩) નૈમિય ઝવેરનાદ પડિચા (૪) સમીર ઝવેરચંદ્ર પડિચા (૫) શ્રી થમુનાજી પુષ્પ બંકાર તમામ રહેશાંક લ્લોક નં.૨૦૯, એ-વીગ, ત્રીજો માળ, સદગુરુદામ કોમ્પ્લેક્સ, પારેવડી ચોક, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ- ૩૦૦૦૩, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત, અહીં પણ: "અક્ષરધામ કોમ્પ્લેક્સ", દુકાન નં.ચુ-૩૦, પારેવડી ચોક, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ ૩૦૦૦૩, ગુજરાત ખાતે પણ પાસેચી ૦૫-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ બાકી લેશાં રૂા. ૯૩,૭૯,૪૭૦/- (રૂપિયા ત્રાણું લાખ ઓગણાએસી હજાર ચારસો સીતેર પુરા) અને લાગ્ થતું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસની સાથે વ્યાજ અને અન્ય કરારી લેણાંની વસુલાત માટે વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

મિલકતનું વર્ણન રિઝર્વ કિંમત ઇએમડી સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાસંલ, દુકાન નં.ચુ-૨૮, કાર્પેટ એરીયા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫.૦૦ થો.મી., અક્ષર દામ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગના અપર ફ્લોર, સીટી સર્વે નં.૨૦૫૪ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩, શીટ નં. ૨૦૧, રાજકોટ-જેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર- ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ- ખુલ્લી રૂા. ૮,७૫,०००/-31. 26,400/-(રૂપિયા આઠ લાખ (રૂા. સીત્થાસી પંચોતેર હજાર પુરા) હજાર પાંચસો પુરા) માર્જીન જગ્યા, પૂર્વ- દુકાન નં. યુ-૨७, પશ્ચિમ- દુકાન નં. યુ-૨૯

(એ) બિડ્સ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખઃ પમી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે, દ્વ સ્પાયર, ઓફિસ નં. ૫૧૦, પાંચમો માળ, શીતલ પાક . 1)ક પાસે, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૬ ખાતે (બી) બિક્સ ખોલવાનું / હરાજીનું સ્થળ અને સમયઃ ૬ ઠી ઓગસ્ટ , ૨૦૨૪ , ધ સ્પાયર, ઓફિસ નં. ૫૧૦, પાંચમો માળ, શીતલ પાર્ક ચોક પાસે, ૧૫ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-3૬૦૦૦૬ ખાતે

નોંધ : અન્ય કોઈપણ માહિતી માટે શ્રી પ્રધુમનસિંહ જાડેજા મોબાઈલ નંબર ૮૬૫૫૮७૪૯૩૬ ઉપરના સરનામે સંપર્ક કરી શકાય છે. સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ સ્ટેચ્યુટરી ૧૫ દિવસની સૂચના દેશદાર/સહ-દેશદારાઓ/જામીનદારો/ગીરવેદારોને હરાજી પહેલા અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને આનુષાંગિક ખર્ચ સાથે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે, જો તેમાં નિષ્ફળ જાય તો ઉપરોક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકતની હરાજી થશે અને બાકી લેણાં જો કોઈ હોય તો. વ્યાજ/ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. સ્થળ : રાજકોટ તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૪ એગ્રીવાઈસ ફિનસર્વ લિ. (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાઈનાન્સ લિમિટેડ) અધિકૃત અધિકારી

ત્રવારા : ૧૧૩૧૯ ૧૫૯૦ : ૧૯.૧૯૯૨૬ નીધઃ સરફેત્રી કિમાન્ડ નીટિસ થશે કર્યો પછી ચૂકવવામાં આવેલી રકમ જો કોઈ લેશ તો, બાકોની રકમની ખાતરી કરવા માટે ગણવામાં આવશે. વસૂલાત/પાતાયટ સમર્ચ ચૂક (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાશ જ માન્ય ગણાશે.)

क्रेनरा बैंक Canara Bank 📣 📆 सिंडिकेट Syndicate

яa.

ન્યુ રાણીપ શાખા દુકાન નંબર ૧૨ એ થી ૧૯, હોમ ટાઉન ૩,

જીએસટી ક્રોસિંગ પાસે, ન્યૂ રાણીપ અમદાવાદ

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારને (ક્લમ ૧૩ (૨)) હેઠળ માંગણા નોટિસ

Ref:NEW RANIP/DEMAND/BHAVESH/2024-25 તારીખ : ૦૧/૦७/૨૦૨૪ દેવાદાર : ભાવેશકુમાર કે દેવાલીયા, ડી ૧૦૫, શ્યામવેદ રેસીડેન્સી , જીવન જયોત સોસાયટી સામે , મનમોહન પાર્ક થી રીંગરોડ તરફ,

ગિરવેદાર ઓઢવ, અમદાવાદ ૩૮૨૩૫૦ -બી-૧૪૭૯, ઈન્દીરા પાર્ક, આદીનાથનગર, નવા ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫

ફ્લેટ બી-૧૦૧, અષ્ટ વિનાચક આઈકોન, મહાવીર સ્ટેટસ ની બાજુમાં, કે પી હાઈટસ પાસે, વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, નિકોલ ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી વંદનાબેન બી દેવાલીયા. ઉર્કે વંદના ભરતભાઈ ચંદેગા

ડી ૧૦૫, શ્યામવેદ રેસીડેન્સી, જીવન જયોત સોસાયટી સામે, મનમોહન પાર્ક થી રીંગરોડ તરફ,ઓઢવ, અમદાવાદ ૩૮૨૩૫૦ ફ્લેટ બી-૧૦૧, અષ્ટ વિનાચક આઈકોન, મહાવીર સ્ટેટસ ની બાજુમાં, કે પી હાઈટસ પાસે, વિરાટનગર રોડ, નિકોલ, નિકોલ ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦

ભરતભાઈ ચંદેગ્રા ના પુત્રી

૫૦૧ શારદા પેલેસ , અશોક્વન સોસાયટી છાપરા રોડ , નવસારી , ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫

આદરણિય મહોદય

વિષય : સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની ક્લમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ.

આપે અમારી **ન્ય રાણીપ શાખા** પાસેથી . વખતો વખત નીચે મજબની લોન્સ/ક્રેડિટ સવિદાઓ મેળવી હતી.

અ નં.	। लान नलर	લોન / મર્ચાદાનો પ્રકાર	તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ મુદ્દલ ૨ ૬ મ	૩૦.૦૬.૨૦૨૪થી મુજબ વ્યાજ અને ચાર્જીસ	તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ કુલ જવાબદારી	વ્યાજનો દર
1	70299150000033	Housing loan	য়৷. 23,35,011.64	⋾ ι. 53,323.14	⋾ ι. 23,88,334.78	11.30% (@ ૨% ના દરે પેનલ વ્યાજ સહિત)

ઉપરોક્ત લોન્સ/ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે ચાદીમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકત ગીરો કરાવીને આપના દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્ચવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવી હતી. આપ જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર નાણાં ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગય કોવાથી બેંકે **તા. ૨૯/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ** આપના ખાતાને **એનપીએ** તરીકે જાહેર કર્યું હતું. આથી અમે આ કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ૩૦/૦૬/૨૦૨૪ના રોજ ૨૬મ રૂા. ૨૩,૮૮,૩૩૪.૭૮ (રૂા. ત્રેવીસ લાખ ઈંઠયાસી હજાર ત્રણસો ચોત્રીસ અને ઈંઠયોતેર પૈસા ફક્ત) મુજબ હાઉસીંગ લોન સહિત આગામી વ્યાજ અને ચાર્જાસ ૦૧/૦૭/૨૦૨૪ થી સમગ્ર જવાબદારીઓ છોડાવવા માટે આગામી વ્યાજ અને ચાર્જાસ સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકતે કરી જવી. જેમાં કસૂર થવા પર બેંક કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત , આપને બેંકની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય શિડ્યુલમાં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતનો કોઇપણ રીતે ઉપયોગ કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે.આ અમને કથિત એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ અને/અથવા પ્રવર્તમાન અન્ય કોઇપણ એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ કોઇપણ અન્ય અધિકારના પૂર્વગ્રહ સિવાય છે. સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે અમે આપનું ધ્યાન દોરીએ છીએ. આપને આ ડિમાન્ડ નોટીસ શાખામાં ઉપલબ્ધ આપના છેલ્લા સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ .ડી. દ્વારા મોકલવામાં આવી છે.

પરિશિષ્ટ શ્થાવર મિલકતની વિગતો મિલકતના માલીકનું નામ વર્ણન વિંગ/બ્લોક બીના પ્રથમ માળે ફ્લેટ નંબર ૧૦૧ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૬ .૭૭ ચોરસ શ્રી ભાવેશકુમાર કે દેવાલીયા મીટર કાર્પેટ એરિયા (રેરા એક્ટ ૨૦૧૬ મુજબ) ધરાવે છે. જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો માથે મળીને ૩૦.૯૭ ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી સબ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧+૨/૨+૩ની ટી.પી વંદનાબેન બી દેવાલીયા રકીમ નં. ૧ની બિનખેતીની જમીન ૫૨ બંધાચેલ 'અષ્ટવિનાચક આઇકોન' તરીકે ઓળખાતા ઉર્કે વંદના ભરતભાઈ ચંદેગા મોજેક્ટમાં (૧૮૦૫૯ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ની જમીન સાથે રેવન્થુ સર્વે નંબર ૧૨૭/૨ ક્ષેત્રફળ સાથે) ગામ /મીજે નિકોલ સ્થિત તાલકો અસારવા જિલ્લા અમદાવાદ અને પેટા નોંધણી જિલ્લા અમદાવાદ -૧૨ નિકોલ) ની જમીન પર આવેલ છે અને તે મિલકતની ચતુઃસીમા આ મુજબ છેઃ પૂર્વઃ ફ્લેટ નંબર બી-.o**૨ પશ્ચિમઃ** કે પી હાઈટસ **ઉત્તર :** ૭.૫ મીટ૨નો ૨સ્ત**ો દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં .બી . ૧૦૪

અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. તારીખ : ૦૧.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ

क्रेन्स बैंक Canara Bank 📣 🛐 सिंडिकेट Syndicate

સાણંદ વિરમગામ મેઈન રોડ, સાણંદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૧૦

ઇમેલ : cb17023@canarabank.com ફોન : ૮૨૩૮૦૯૨૦૦૪ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદારને (ક્લમ ૧૩ (૨)) હેઠળ માંગણા નોટિસ

Ref: SANANDTOWN/17023/KAMALPLASTICS/2024-25

૧. મે. કમલ પ્લાસ્ટીક્સ પ્રોપરાયટર : કમલ હસમુખભાઈ વ્યાસ એ-૧, વૃંદાવન એસ્ટેટ, ભિક્ષુક ગૃહ પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫

૨. શ્રી કમલ હસમુખભાઈ વ્યાસ હસમુખભાઈના પુત્ર ૨, સરસ્વતીચંદ્ર કો.ઓપ. સોસાયટી, છોટાલાલની ચાલી પાસે, ઓઢવ, ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ,

અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ જામીનદાર/ગીરવેદાર : ૧. શ્રી હસમુખભાઈ પ્રહલાદભાઈ વ્યાસ પ્રહલાદભાઈના પુત્ર

આદરણિય મહોદય

ช่วเม ผิตธิสิต ในวเสโ

દેવાદાર

કરણસિંહ આઈ. કાર્કી

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ.

૨, સરસ્વતી સોસાયટી, છોટાલાલની ચાલી, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫

આપે અમારી **સાણંદ ટાઉન શાખા** પાસેથી , વખતો વખત નીચે મુજબની લોન્સ/ક્રેડિટ સુવિધાઓ મેળવી હતી.

				9		9	
I	અ. નં.	લોન નંબર	લોન / મર્ચાદાનો પ્રકાર	બાકી (રકમ રૂા. માં)	વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ (૨૬મ રૂા. માં)	કુલ જવાબદારી (રકમ રૂા. માં)	વ્યાજનો દર (૨% ના દરે પેનલ વ્યાજ સહિત)
	1	3252766000003	ટર્મ લોન	7,29,656.94 તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	31,774.59 તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	7,61,431.53 તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	13.80%
	2	3252755000008	જીઈસીએલ	1,50,868.78 તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	1,399.00 તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	1,52,267.78 તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ	11.25%
ı			કલ	8 80 525 72	33 173 59	9 13 699 31	

8,80,525.72 33,173.59 9,13,699.31 ઉપરોક્ત લોન્સ/ક્રેડિટ સુવિધાઓને નીચે યાદીમાં વિગતવાર જણાવેલ મિલકત ગીરો કરાવીને આપના દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેર્જોની કાર્યવાહી કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવી હતી. આપ જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર નાણાં ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે **તા. ૨७/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ** આપના ખાતાને **એનપીએ** તરીકે જાહેર કર્યું હતું. આથી અમે આ કોયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપીને ૨કમ **૩૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ ૨કમ રૂા. ७,૬૧,૪૩૧.૫૩ (રૂપિયા સાત લાખ એક્સઠ** હજાર ચારસો એક્ત્રીસ અને ત્રેપ્પન પૈસા પુરા) ૦૧/૦૯/૨૦૨૪થી વધુ વ્યાજ અને ચાર્જીસ સાથે ટર્મ લોનમાં અને ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ રકમ રૂા. ૧,૫૨,૨૬७.७૮ (રૂપિયા એક લાખ બાવન હજાર બસો સંડસઠ અને ઈઠ્યોતેર પૈસા પુરા) જીઈસીએલમાં ૨૨/૦૬/૨૦૨૪થી **વધુ વ્યાજ અને ચાર્જાસ** સહીત ઉપાર્જીત અને પૂરેપૂરી ૨કમ ચૂકવો તે તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકતે કરી જવી . જેમાં કેસૂર થવા પૈર બેંક કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના કોઇપણ અથવા તમાગ

ઉપરાંત, આપને બેંકની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય શિડ્યુલમાં જણાવેલ સુરક્ષિત મિલકતનો કોઇપણ રીતે ઉપયોગ કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છેં. આ એમને કથિત એક્ટે દ્વારા ઉપલબ્ધ અને/અથવા પ્રવર્તમાન અન્થ કોઇપણ એક્ટ દ્વારા ઉપલબ્ધ કોઇપણ અન્થ અધિકારના પૂર્વગ્રહ સિવાય છે .

સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચ અંગે સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્થે અમે આપનં ધ્યાન દોરીએ છીએ . આપને આ ડિમાન્ડ નોટીસ શાખામાં ઉપલબ્ધ આપના છેલ્લા સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ .ડી . દ્વારા મોકલવામાં આવી છે .

પરિશિષ્ટ	

	оi.	SIGK	ટાઇટલ ધારકનું નામ
		પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને અન્થ અસ્ક્ચામતોની ખરીદી બેંક ફાઇનાન્સમાંથી ખરીદવામાં આવી છે અને શેરોના ગીરોખત અને બુક ડેટ્સ એ-૧ વૃંદાવન એસ્ટેટ, ભિક્ષુક ગૃહ પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ ૩૮૨૪૧૫ ખાતે રાખવામાં આવેલા અને દેવાદારના બીજી કોઈ પણ	પ્રોપરાચટર કમલ
l		જગ્યાએ રાખવામાં આવેલ.	Guigonollo sara

स्थावर भिલકतनी विગतो મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા ૨જી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) ખાતે સ્થાવર મિલકત ધરાવતું ટેનામેન્ટ નં. ૨, લગભગ ૫૭.૦૫ ચોરસ મીટર,

પ્રહલાદભાઈ વ્યાસ સરસ્વતીચંદ્ર કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડની આવેલ જમીન સર્વે નં. ૬૩૦/૩ આવેલું છે , ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ટેનામેન્ટ નં . ૩ , પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં . ૧ , ઉત્તર: ૨૦ ફૂટ ખુલ્લી

જગ્યા, દક્ષિણ: ટેનામેન્ટ નં.૮. નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેં

ટાઇટલ ધારકનું નામ

શ્રી હસમુખભાઈ

FINANCIAL EXPRESS

IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

REGD: OFFICE:- Plot-15.6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Harvana-122002 Home Loans Branch Office: 2ND FLOOR, RADHA ARCADE, NR. INDIRA GANDHI STATUE, LAMBHVEL ROAD, ANAND - 388 001

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amounf, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER MRS. ASMAPARVIN ANSARI & MR. AZARAHEMAD ANSARI

Resides At: House No.24, Ayesha

Park, Bharwad Tekri, Ismail Nagar,

Bhalej Road, Anand, gujarat-388001

& AP-0450455

LOAN ACCONT NO : HL2000004950

DT. OF DEMAND NOTICE, DATE OF **DESCRIPTION OF THE CHARGED** /MORTGAGED PROPERTY(ALL AMOUNT DUE AS ON THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF) All That Pieces And Parcel Of The Property Land Bearing Revenue Survey No.2525/1+2, Total Land Area Hector 0-38-

DATE OF DEMAND NOTICE 07.07.2024 Demand Notice: 18.07.2019 Rs. 6,57,922/- (Rupees Six Lakh Fifty (PHYSICAL 44 I.E 3844.00 Sq Mtrs N.A Land Paikee Sub Plot Seven Thousands Nine Hundred POSSESSION) No.24,Admeasuring Land Area 23.23 Sq Mtrs And Twenty Two Only) Due As On Construction Area 18.58 Sq Mtrs Situated At 24 Ayesha Park 31.07.2019 Together With The Bharwad Tekri, Ismail Nagar, Anand, Gujarat-388001 Interest From 01.08.2019 And Other Bounded With: East: 15 Feet Road, West: Sub Plot No.11, Charges And Cost Till The Date Of

The Payment.

Place: GUJARAT Date: 11.07.2024 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)

Date: 19/06/2024

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. KISHAN CHAUHAN (+91 6354053032) & Mr. ASHISH BHATT (+91 7874110808 Central Bank of India સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા 911 से आपके लिए "केंद्रिन" **CENTRAL TO YOU SINCE 1911**

North: Sub Plot No.23, South: Sub Plot No.25

BRANCH OFFICE: MORVI

Ref. No.

BY REGD. POST A.D/Hand Delivery

M/s Patidar Salt (Partnership Firm / Mortgagor)

Address: Survey No. 1023, Behind Anand Hotel, 8-A Nation Highway, Taluka: Maliya (M). Dist. Morvi - 363 670.

2. Mr. Chandubhai Lakhmanbhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Block No. 14, Umiya Nagar, Before Apollo Hall, Sanala Road, Morvi- 363641

3. Mr. Vishal Chandubhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Block No. 14, Umiya Nagar, Before Apollo Hall, Sanala Road, Morvi- 363641

4. Mr. Diapk Chandubhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Block No. 14, Umiya Nagar, Before Apollo Hall, Sanala Road, Morvi-363641 Mrs. Bhanuben Chandubhai Panara (Partner / Guarantor)

Address : Block No. 14, Umiya Nagar, Before Apollo Hall, Sanala Road, Morvi- 363641 6. Mr. Chandubhai Lakhmanbhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Flat No. 102 B., Patel Nagar, Patel Residency, Near Alap Park, Rayapar

Road, Morvi - 363 641, 7. Mr. Vishal Chandubhai Panara (Partner / Guarantor)

Address: Flat No. 102 B, Patel Nagar, Patel Residency, Near Alap Park, Rayapar Road, Morvi - 363 641.

8. Mr. Diapk Chandubhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Flat No. 102 B. Patel Nagar, Patel Residency, Near Alap Park, Ravapar Road, Morvi - 363 641.

9. Mrs. Bhanuben Chandubhai Panara (Partner / Guarantor) Address: Flat No. 102 B, Patel Nagar, Patel Residency, Near Alap Park, Rayapar Road, Morvi - 363 641.

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002

. We had, sanctioned the following credit limits on your request for an aggregate amount of Rs. 1,98,76,000/- (Rupees One Crore Ninty Eight Lacs and Seventy Six Thousand Only) out of which disbursement of an amount of Rs. 1,20,00,000/-Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) was Done through our Morvi Branch. and we give below full details as under

Type Of Loan	Account No.	Loan Amount	Disbursement Amount	Rate Of Interest (@ Monthly rests)
TL	5435370787	Rs. 1,48,76,000/-	Rs. 1,20,00,000/-	RBLR+0.15+ 0.30% = 9.80%
cc	- 8	Rs. 50,00,000/-	W]	050
Total		Rs. 1,98,76,000/-	Rs. 1,20,00,000/-	

We inform you that a total amount of Rs. 1,23,89,378/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) is due to us as on 19/06/2024 plus further interest w.e.f. 20/06/2024 at the rate specified below with monthly rests to be calculated thereafter to till date of recovery.

Type Of Loan	Accou No.	porture.	Loan Amount	Disbursement Amount		Of Interest othly rests)
Term Loan	5435370	787	1,48,76,000/-	1,20,00,000/-	9	80%
Princi Outstanding as on NPA 3	Amount	Α	ount of Unrealized ccrued Interest p to 19.06.2024	Recovery after NPA	Penal Interest	Total Due Amount as on 19.06.2024
Rs. 1,22,9	7,875/-		Rs. 5,41,479/-	Rs. 4,49,976/-	0	1,23,89,378/
Total :Rs. 1,2	2,97,875/-		Rs. 5,41,479/-	Rs. 4,49,976/-	0	1,23,89,378/

You have defaulted in repayment of entire amount of Rs. 1,23,89,378/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) (Which Represents the Principal plus interest due on the date of this notice) plus uncharged Interest thereafter.

3. As you have defaulted in repayment of your full liabilities/violation of terms and condition of sanction, your account has been classified as Non-Performing Asset on 30/03/2024 in accordance with the guidelines of the Bank/ directions and/ or guidelines issued by the Reserve Bank of India. We also inform you that in spite of our repeated demand notices and oral requests for repayment of the entire amount due as mentioned above to us; you have not so far paid the same.

 Being Borrower / Guarantor / Mortgagor you the above named persons have failed to repay the due amount of Rs. 1,23,89,378/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) plus uncharged interest at the rate specified above with monthly rests, despite our repeated requests/demand for payment. We hereby U/Section 13(2) of the SARFAESI Act, demand the above amount i.e., Rs. 1,23,89,378/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) plus uncharged interest at the rate specified above with monthly rests

You are aware that the above limit granted by us is secured by the following assets. security agreements (secured assets):

Sr. No.	Description of the Secured Assets/ Movable Property / Immovable Property
1	Machinery
2	Factory Land & Building Totally Admeasuring Sq. Mts. 14063 of non-agriculture land of R. S. No. 1023, Plot No. 1 & 2, Behind Honest Hotel, Nearby Fro Khirai Water Supply Head Work & Gurukrupa Hotel, Approach to interna Industrial Road, Off. Morbi - Maliya - Kandala National Highway, Situated a Village: Maliya (M), Taluka: Maliya (M), Dist.: Morbi. Boundaries: North: Land of S. No. 1027, South: Land of S. No. 1024, East: Land of S. No. 1037 & 1901/1, West: Land of S. No. 1025/1022/1021

liabilities i.e. Rs. 1,23,89,378/- (Rupees One Crore Twenty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Seventy Eight Only) is due to us as on 19.06.2024 plus further interest w. e. f. 20.06.2024 at the rate specified above to us within a period of 60 days from the receipt of this notice, failing which we will be exercising the powers under section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002, against the secured assets mentioned above. The powers available to us under section 13 of the Act, interalia, includes power to (I) take possession of the secured assets of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured assets, (ii) take over the management of business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale and realize the secured assets, (iii) Appoint any person as manager to manage the secured assets the possession of which has been taken over by us (Secured creditor), and any transfer of secured asset by us shall vest in the transferee all ights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by you, (iv) require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to us (Secured creditor), so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.

. The amount realized from the exercising of the powers mentioned above, will first be applied in payment of all costs, charges and expenses which in our opinion have been properly incurred by us or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the dues of the bank as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization, and the residue of the money, if any, shall be paid to the person entitled there to in accordance with his right and interest, if no person is entitled to receive such amount, shall be paid to

 Please take note that after receipt of this notice, as per sub section 13 of section 13. of the Act, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice, without prior written consent of the secured creditor. We draw you attention to the section 29 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. which awards imprisonment upto 1 year, or fine, or with both, if you contravene the

9. We also inform you that, notwithstanding our action or proceedings under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 we reserve our right either (i) to simultaneously file, proceed and pursue suits/ applications/ cases against you and or guarantors before Debts Recovery Tribunal / Courts as the case may be, to realize the outstanding dues from you and or guarantors, and or (ii) to proceed against you and or guarantors before Debts Recovery Tribunal / Courts for recovery of the balance amount due to our Bank, if the entire outstanding amount together with the contractual rate of interest is fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets (iii) to proceed against you and or guarantor/s for initiating Criminal action for the acts of commission or

omission committed by you under the provision of Law. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

> Authorized Officer. Central Bank of India, Morvi Branch



POSSESSION

THE ZOROASTRIAN CO-OPERATIVE BANK LIMITED **MULTI-STATE SCHEDULED BANK**

Registered office: Nirion House, 5" Floor, Dr. Annie besant Road, Worli, Mumbai-400030, Tel: 022 6172 7600 Fax: 022 6666 1810 Email: recovery@zcbl.in Website: www.zoroastrianbank.com

POSSESSION NOTICE - RULE 8(1)

Whereas, The Undersigned being the Authorised Officer of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited, a Multistate schedule Co op Bank having its Corporate Office at Nirion House, 5th Floor, Dr. Annie Basant Road, Worli, Mumbai 400 030 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (SARFAES) Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice upon the borrower mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 (Sixty days) from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken the symbolic possession of the property on 06". July 2024 described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Zoroastrian Co-

Name of the Borrower / Guarantor	Description of Property	Date & Amount in Demand Notice
Borrower 1. Suneelkumar Vidhya	Flat No. 203, Building-E Karmayogi Building,	11/03/2024 Rs.20,38,010.85
Prasad Shukla	Karmabhumi Complex, Palanpur Gam, Jakatnaka,	(Rupees Twenty
2. Mrs. Priyanka Suneel Shukla	Adajan, Surat - 395009 Area : 895 Sq.ft.	Lakhs Thirty Eight Thousand Ten
Guarantor	Revanue Serve No. 32/1	and Eighty Five Paisa only)
 Mr. Dripkal Mahendrakumar Khander 	Block No. 60, Paiki Plot No-2 F.P. No. 29/A, T.P. S. No. 8, Which is in the name of Mr. Suneel	Further interest +
2. Punit Mithalal Chaudhari	Vidhya Prasad Shukla	other charges thereor

Date: 11/07/2024 Place: Surat.

Sd/- Authorised Officer. SEAL The Zoroastrian Co-Op Bank Ltd.

agriwise AGRIWISE FINSERY LIMITED

(Erstwhile Star Agri Finance Limited) Registered Office:- 601-604, A Wing, Bonaza, Sahar Plaza Near Chakal Metro Station, A K Road, Andheri East, Mumbai-400059

CIN: U65999MH1995PLC267097, Web: www.agriwise.com, Email: info@agriwise.com, Ph.+91-022-40467777, Fax +91-22-40467788

AUCTION/SALE NOTICE APPENDIX- IV- A [See proviso to rule 8 (6) AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS

Under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso to Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given for conducting Auction sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI ACT) and Rules 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of the immovable properties, mortgaged to the Agriwise Finsery Limited Formerly known as Star Agri Finance Limited (hereinafter referred to as the "Secured Creditor". Whereas the below mentioned borrower failed to repay the loan amounts to the Secured Creditor, within 60 days from the date of the notice dated 23-05-2023 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI ACT 2002.

WHEREAS the Secured Creditor has pursuant to the powers vested in it through its authorized officer taken POSSESSION of the mortgaged properties as mentioned below on 26.05.2024 under the provisions of under provisions of section 14 of SARFAESI ACT 2002 and in exercise of the power conferred there under.

WHEREAS even thereafter the borrower has failed to repay the aforesaid loan amount to the authorized officer of Secured Creditor and has decided to sell the scheduled property/ies ON THE BASIS "WHAT IS, WHERE IS AND WHATEVER THERE IS" through the process of INVITING BIDS CUM AUTION in a sealed cover for the below mentioned property/ies from the intending buyers on the following terms and condition.

The undersigned, being the Authorized Officer of Agriwise Finsery Limited has decided to sell the scheduled property on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of Rs. 76,17,403/- (Rupees Seventy-Six Lakhs Seventeen Thousand Four Hundred Three Only) due as on 19-May-2023 along with the applicable interest and other charges together with interest and other contractual dues due to the Secured Creditor from Borrowers and Guarantors i.e. MR. HITESH CHIMAN PATEL S/O CHIMANBHAI CHHAGANBHAI PATEL, MRS. RASHMIKABEN HITESHKUMAR PATEL W/O HITESH CHIMAN PATEL, ALL R/O KAILASH BHUVAN, VADI VISTAR, PAMOL VILLAGE ROAD, VILLAGE-DAVOL-388540. TAL. BORSAD, DIST. ANAND, GUJARAT. ALSO AT 2/62, AYAMANO PART, DAVOL-1 DAVOL, TA-BORSAD, DIST.-ANAND-388540.

Description of Property	Reserved Price	EMD
All that piece and parcel of non Agricultural Pot of Land in Mauje Davol Brsad lying being and situated on the land bearing property No. 982/A, Adm. 130.11 Sq. Mtrs. I.E. 1400 Sq. Fts. & undivided share of land 700 Sq. Fts. In the Registration & Sub District Borsad District Anand. The said property Bounded as under : On the North: House of Ramanbhai Nathabhai Gohil, On the South: Road & House of Ravjibhai Shivabhai, On the East: Mukeshbhai Amabalal Patel, On the West: Jagdishhai Chhotabhai Patel	30,00,000/- (Rupees. Thirty Lakhs Only)	Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)

(A) Last Date for Submission of: Bids 17 August 2024, At 5 PM At Office No. T-10, 3rd Floor, Orbit business Hub, Nr. Dena Bank, Radhanpur Road, Opp, Kanaiya Restaurant, At-Mehsana, Pin 384002.

(B) Time & Place of opening of bids/auction: 19 August 2024, at 11 AM at Same Address

For any other information, Mr. Prakashkumar Authorized Officer Mobile No- 8097461566. May be contacted at the above address.

STAUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 The Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above along, with upto-date interest and ancillary expenses before auction, failing which the auction of mortgaged property mentioned above shall **Authorised Officer** take place and balance dues if any shall be recovered with interest/cost. For Agriwise Finsery Limited Date: 09 / 07 / 2024

Note: Amount paid if any after issuance of SARFAESI Demand Notice, would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement.

यूनियन वैक 🎒 Union Bank

Place: MEHSANA

Regional Office: Union Bank Bhavan. 2nd Floor, Sayajigunj, Near Kala Ghoda Circle. Vadodara, Gujarat. Ph.0265-2225286

E-AUCTION NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2012 read
with proviso to Rule 8(8) / 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

(Erstwhile Star Agri Finance Limited)

Amt Outstanding Reserve Price in Rs. lacs

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below-mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) are also mentioned hereunder

DATE OF E-AUCTION: 26.07.2024 (Friday) TIME OF E-AUCTION: From 12:00 PM to 05:00 PM

Branch-Alkapuri,14-15, 'l' Floor, National Plaza, R.C. Dutt Rd. Alkapuri, Vadodara, 390005 Branch Contact-Shri Ashok Poddar Mobile-7007459474

Property Type

MODEL	Borrower Name	Property Details	Liopoity		as on 30.06.2024	And the second second second second
No.	Bollower Name	Property Details	Owner Name	Possession Type	(in Rs. Lacs)	EMD in Rs. lacs
1	Hiral Bharat Shop No. 7, Raigadh Complex, Sharma Near Salatwada Crossing, Raopura, Vadodara (Area-240.00 Sq Ft)	Lillead	Commercial	36.88+ int. + Expenses	32.94	
			Physical		3.30	
2.00	Branch-Bhar	uch III,Shop No.15/16, Vrindav Branch Contact-Shri Khu				392015
2	Chalch	Pacidential Plot No. 70 Habib		SANGERSON TO THE OWNER OF THE OWNER OWN	1	90.76500

2	A SECTION OF THE POPULATION OF THE PROPERTY OF	Residential Plot No 70, Habib Park, Near Noorani	Shekh	Residential		37.57
Linors			Symbolic	14.21+ Int + Expenses	3.76	
3		Residential Plot No. 155, Nissan Faliyu, Near Karjan Branch Post	Satish Chandra kantbhai	Residential	12.35+	14.40
		Solanki Falgunben Satishbhai Solanki	Symbolic	Int.+ Expense	1.44	

Branch-Atladra Sunpharma, Address: G.Floor 22 To 28, Earth The Landmark, Opp:Satsang Party Plot, Atladra-Sunpharma Road, Vadodara-390012, Branch Contact-Shri Rohitkumar, Mobile-7043219582 Property No. 177, Vadvadu Bhimnath Snacks

Mrunali N

Shah

Symbolic

Falliyu, Village-Gosindra ta & Dist-

Vadodara 391240

(Area-2016.00 Sq Ft)

Mrunali N Shah

Bı		op No.3,4,5,6 & 7, Upper G.Floo District Narmada Branch Con				
5	Shree Ganesh Kaju Patel Faliyu, House No. 165, At. Navra Tal. Nandod Dist-Narmada Pravinchandra (Co-Obligant) (Area-2637.00 Sq Ft)	Pravinbhai Gordhanbhai	Residential	13.96+ Int+	8.43	
	Patel Pravinbhai Gordhanbhai (Guarantor) Arvind Desaibhai	(Mea-2001.00 od Ft)	Patel	Symbolic	Expense	0.85

Details of Encumbrances over the property as known to the bank : Nil CONTACT DETAILS: SHRI ANUJ KUMAR SINGH, MOBILE NO. 9540440347

This may also be treated as statutory 30/15 Days sale notice u/r 8(6)/9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower(s) & guarantor(s) of the above said loan(s), about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

DATE & TIME FOR INSPECTION OF PROPERTIES: from 12.07.2024 to 25.07.2024 between 11:00 AM to 04:00PM For Detailed Terms & Conditions of the sale, please refer to the link provided in

https://www.unionbankofindia.co.in and https://www.ibapi.in. For Registration and Login and bidding rules visit https://ebkray.in Note: Last Date to Deposit Earnest Money (EMD) is on or before 26/07/2024

Date 11/07/2024, Place: Vadodara

Authorised Officer, Union Bank of India

8.45+

Int.+

Expense

0.58

Date: 10.07.2024

Dist. Ahmedabad

Place: Village Chekhla, Taluka Sanand.

MANGALAM GLOBAL ENTERPRISE LIMITED

CIN: L24224GJ2010PLC062434

Reg. Office: 101, Mangalam Corporate House, 42, Shrimali Society, Netaji Marg, Mithakhali, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009, Gujarat, India. Telephone: +91 79 6161 5000 Website: www.groupmangalam.com; Email: cs@groupmangalam.com

mangalam

NOTICE OF THE 14[™] ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") of the members of the Company will be held on Tuesday, August 06, 2024 at 02:00 P.M.(IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the notice of 14th AGM, which is being circulated for convening the 14" AGM.

Pursuant to the General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, and 09/2023 dated September 25, 2023 subsequent circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") respectively. The Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Therefore, in compliance with the Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, the 14" AGM of the Company is being held through VC to transact the business as set out in the Notice convening the 14" AGM.

In accordance with aforesaid circulars, the Notice of 14th AGM along with Annual Report 2023-24 including financial statment for the said year (Annual Report) will be sent only by electronic mode in due course to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that the Notice of 14" AGM and Annual Report 2023-24 will also be available at the Company's website at www.groupmangalam.com, website of National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com and website of Link Intime Time India Private Limited (agency providing remote e-voting facility) a www.linkintime.co.in. Member's participation through VC/OAVM will be recorded for the purpose of Quorum under Sec. 103 of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder,

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of 14" AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the 14" AGM ("e-voting"). Cut-off date for the purpose of voting (including remote e-voting & e-voting at AGM) is scheduled on Wednesday, July 31, 2024. A person, whose name is appeared in the registered of Members or Register of Beneficial Owners on aforesaid date shall be entitled to attend the 14" AGM through VC/OAVM and to avail the facility of voting though Remote e-voting. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of 14th AGM.

In case Members have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depositories, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

 a) For members holding shares in physical mode - please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to cs@groupmangalam.com or enotices@linkintime.co.in

b) Members holding shares in demat mode - please provide details like DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to cs@groupmangalam.com or enotices@linkintime.co.in

The 14" AGM Notice will be sent to the shareholders holding shares as on Cut Off Date is Friday, July 5, 2024 for the dispatch in accordance with the applicable laws on their registered e-mail addresses in due course of time. Members are requested to read carefully all the notes set out in the Notice of the 14" AGM and particularly instruction for joining AGM through VC/OAVM manner of casting the vote through remote e-voting or through e-voting during the AGM.

The Company has fixed Friday, July 26, 2024 as the Record Date for determining entitlement of Members for payment of Final Dividend for FY, 2023-24, if approved in 14th AGM. Shareholders are requested to notify changes/updation in Bank Details with their Respective Depository Participants.

In case you have any queries or issues regarding Login/e-voting, they may send an e-mail to instameet@linkintime.co.in or Contact on Tel: 022-49186175

For, Mangalam Global Enterprise Limited

Place: Ahmedabad Karansingh I. Karki Company Secretary & Compliance Officer Date: 10th July, 2024

FAIRCHEM ORGANICS LIMITED

FAIRCHEM

CIN: L24200GJ2019PLC129759

Regd. Office & Works: 253/P & 312, Village Chekhala, Sanand - Kadi Highway, Taluka Sanand, Dist. Ahmedabad - 382 115, INDIA E-mail: cs@fairchem.in: Telephone: +91 (02717) 687 900-901 Website: www.fairchem.in

Public Notice

Notice is hereby given that the 5th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Fairchem Organics Limited ("the Company") will be held on Monday, August 5, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OVAM), as per provisions of the Companies Act 2013, rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 and 09/2023 dated May 5, 2020 and September 25, 2023 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), which permits the holding of General Meeting through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue.

The Annual Report of the Company for the year 2023-24 including the Financial Statements for the year ended on March 31, 2024 ("Annual Report") along with Notice of the AGM have been sent only by Email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") or the Company's' Registrar and Share Transfer Agent, M/s Link Intime India Private Limited, in accordance with the MCA Circulars and SEBI circulars.

Members can join and participate in the AGM through VC / OVAM facility only on InstaMeet platform provided by M/s Link Intime India Private Limited. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC / OVAM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Annual Report of the Company for the year 2023-24 along with the Notice of AGM is available on the website of the Company www.fairchem.in and the website of BSE Limited at www.bseindia.com and the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. Members holding shares in physical form and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain (i) Notice of the AGM, (ii) Annual Report and (iii) their login id and password for joining the AGM through VC/OVAM facility, (iv)their login id and password for casting the vote through e-voting system by sending scanned copy of (a) the signed request letter requesting for the copy of above mentioned documents mentioning the folio number, name and address of the member (b) self-attested copy of the PAN card, and (c) Self-attested copy of any one document (Aadhaar card / Driving License /Election Identity Card / Passport) in support of the address of the member by email to cs@fairchem.in. and instameet@linkintime.co.in.

Those members who were holding the shares of erstwhile Fairchem Speciality Limited (now Privi Speciality Chemicals Limited) in physical form on the Record date of August 24, 2020 and whose entitlements in the Company are parked in demat form in the account of the Company and have not registered their email address with Company, may submit a request to the Company in prescribed form ISR-1 with correct details. Board of Directors, at their Meeting held on Wednesday, May 22, 2024, has recommended Final Dividend at the rate of Rs. 7.50 (75%) per equity share having nominal value of Rs. 10/- for financial year ended on March 31, 2024.

The Final Dividend shall be credited to the respective Bank Accounts of the Member(s) whose Bank Details are available with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company directly through Electronic Clearing Services (ECS) / National Automated Clearing House (NACH).

The Members whose shares are still in the demat account of the Company and who have yet to claim the same are requested to submit duly signed letter containing folio number, particulars of their bank accounts along with the original cancelled cheque bearing the name of the Member(s) and copy of Members' PAN to M/s Link Intime India Private Limited on ahmedabad@linkintime.co.in (with copy to the Company at cs@fairchem.in) to update their Bank account details, in order to receive the dividend without any delay. All the eligible shareholders holding shares in demat mode are requested to update with their respective Depository Participants before Monday, July 29, 2024, their correct Bank Account Number, including 9 Digit MICR Code and 11 digit IFSC Code, Email id and Mobile No(s).

Shareholders are also informed that in terms of provisions of Income Tax Act, 1961, dividend paid and distributed by the Company will be taxable in the hands of shareholders. Communication in this regard has already been sent to the Shareholders vide our email dated July 4, 2024 and is also available on the Website www.fairchem.in.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OCAM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The Company has availed the services of M/s Link Intime India Private Limited to provide the facility of remote e-voting / e-voting at the AGM.

The remote e-voting period begins on Wednesday, July 31, 2024 at 1.00 P.M. IST and will end on Sunday, August 4, 2024 at 5.00 P.M. IST. During this period shareholders of the Company, holding shares in dematerialized form, as on the cut-off date Monday, July 29, 2024 can only cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by M/s.Link Intime India Private Limited for voting thereafter. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date Monday, July 29, 2024. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch

of the Notice and holding shares as on cut-off date, may obtain the Login id and password by sending a request at instameet@linkintime.co.in. However, if he/she is already registered with M/s Link Intime India Private Limited for remote e-voting, then he / she can use his / her existing user ID and Password for casting the Vote. The detailed instruction for joining the AGM through VC / OVAM and casting the vote through remote e-vot-

ing / e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility or have any grievances with regard to e-voting, can contact Mr. Rajiv Ranjan / Mr. Ashish Upadhyay, Team Leaders, M/s Link Intime India Private Limited, (Email id) enotices@linkintime.co.in or may Contact on (022) -49186000.

Notice is also given that Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, July 30, 2024 to Monday, August 5, 2024 (both the days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and Final Dividend of the Company for the F. Y. 2023-24.

The Dividend when approved by the Members of the Company, will be payable to those Equity Shareholders, holding shares as at the close of Monday, July 29, 2024.

> For Fairchem Organics Limited Rajen Jhaveri Chief Financial Officer & Company Secretary

> > ACS - 6615

Ahmedabad

financialexp.epapr.in